



Progetto Abitare nasce per **stimolare e promuovere l'offerta abitativa** di case in affitto, attraverso l'attivazione di garanzie a favore dei proprietari (canoni insoluti, costi per danni all'immobile, spese legali in caso di contenzioso, agevolazioni fiscali locali) e di tutele a favore degli inquilini (canone concordato, contratto senza cauzione).

Destinatari

Requisiti d'accesso PER GLI INQUILINI

Possono accedere al progetto coloro che:

- hanno residenza in uno dei Comuni dell'Unione Terre di Castelli
- hanno cittadinanza italiana, cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri muniti di permesso di soggiorno o di regolare titolo di soggiorno
- non hanno case di proprietà sul territorio regionale, fatto salvo il caso in cui tali alloggi non siano disponibili per motivi non imputabili alla volontà del richiedente.
- hanno un Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare non superiore a € 17.000,00
- hanno un reddito documentabile o attestabile (anche dal Servizio Sociale Territoriale) che consenta di fare fronte alle spese di locazione

Possono accedere in qualità di inquilini anche soggetti con requisiti diversi da quelli previsti, su proposta motivata dal Servizio Sociale Territoriale per nuclei da loro seguiti con attiva una progettualità sociale.

Requisiti d'accesso PER I PROPRIETARI

Possono accedere al progetto coloro che:

- possiedono alloggi situati nei Comuni dell'Unione Terre di Castelli
- possiedono alloggi a norma secondo la legislazione vigente in materia di idoneità degli alloggi, come risultante da autocertificazione
- non sono debitori nei confronti dell'Unione Terre di Castelli e dei Comuni afferenti, fatta salva la possibilità di estinguere il debito prima di accedere al progetto, anche mediante piani di rientro concordati con l'Ente creditore. Tale condizione è da verificare al momento dell'accesso.

Gli inquilini e i proprietari di alloggi per i quali sia vigente un regolare contratto d'affitto, se sono in possesso dei requisiti indicati, hanno facoltà di accedere al progetto, purché siano disponibili a ri-negoziare e ri-stipulare il contratto conformemente ai contenuti previsti dal progetto.

E' esclusa la possibilità di accedere al progetto in caso di contratti stipulati o da stipulare con genitori, figli, fratelli, suoceri, cognati, cugini di 1° grado. Tali vincoli si applicano anche ai conviventi more uxorio e relativi rapporti di parentela.

Garanzie e Tutele

Per gli inquilini

Sono previste le seguenti garanzie e tutele:

- sostegno e facilitazione per la ricerca di una casa in affitto
- contratto **senza cauzione** a canone calmierato
- per i nuclei che versano in particolari situazioni disagiate, solo su proposta del Servizio Sociale Territoriale, pagamento delle prime tre mensilità di affitto sotto forma di contributo a fondo perduto.



Per i proprietari

Sono previste le seguenti garanzie e tutele:

- copertura delle spese dell'IMU per tutta la durata del contratto di locazione tramite rimborso della spesa sostenuta se il canone calcolato viene diminuito del 10%, purché in regola con il pagamento dell'imposta medesima.
- possibilità del versamento del canone direttamente da parte del datore di lavoro
- copertura delle mensilità non riscosse per un massimo di 6 mensilità in caso di sfratto esecutivo
- contributo per le spese legali in caso di sfratto fino a un massimo di € **2000,00** a fronte della presentazione di regolare fattura
- contributo per le spese di ripristino di eventuali danni, per un massimo di € **3.000,00**

Come fare domanda

INQUILINI

Gli inquilini devono presentare la domanda rivolgendosi agli **Sportelli di Prossimità** del Comune di residenza, utilizzando il modulo appositamente predisposto, reperibile anche sui siti dell'Unione Terre di Castelli e dei relativi Comuni. La domanda può essere presentata anche tramite posta elettronica all'indirizzo dello Sportello di Prossimità del Comune di residenza.

PROPRIETARI

I proprietari di alloggi sfitti possono proporre il/i loro alloggio/i, rivolgendosi agli **Sportelli di Prossimità** dei Comuni dell'Unione Terre di Castelli, compilando il modulo appositamente predisposto, reperibile anche sui siti dell'Unione Terre di Castelli e dei relativi Comuni. La proposta può essere inoltrata anche tramite posta elettronica all'indirizzo dello Sportello di Prossimità.

La domanda e la proposta di alloggio possono essere presentate in ogni momento dell'anno e concorrono alla formazione di due liste aperte, aggiornate in tempo reale.

E' necessario indicare il possesso dei requisiti richiesti.

Ogni domanda e ogni proposta restano **valide per due anni** dal momento della presentazione.

Sportello di prossimità di Castelnuovo Rangone
tel. 059/534872
sportellosocialecastelnuovo@terredicastelli.mo.it

Sportello di prossimità di Castelvetro di Modena
tel. 059/758879
sportellosocialecastelvetro@terredicastelli.mo.it

Sportello di prossimità di Guiglia
tel. 059/709950
sportellosocialeguiglia@terredicastelli.mo.it

Sportello di prossimità di Marano sul Panaro
tel. 059/705770
sportellosocialemarano@terredicastelli.mo.it

Sportello di prossimità di Savignano sul Panaro
tel. 059/759919
sportellosocialesavignano@terredicastelli.mo.it

Sportello di prossimità di Spilamberto
tel. 059/789959
sportellosocialespilamberto@terredicastelli.mo.it

Sportello di prossimità di Vignola
tel. 059/777711 - 059/777726
sportellosocialevignola@terredicastelli.mo.it

aperti lunedì - mercoledì - venerdì ore 08.30-13.00
giovedì ore 08.30-13.00 15.00-18.00

Sportello di prossimità di Zocca
tel. 059/985715
sportellosocialezocca@terredicastelli.mo.it

aperto lunedì - martedì - venerdì ore 08.30-13.00
giovedì ore 08.30-13.00 15.00-18.00

Per info: www.terredicastelli.mo.it e siti dei Comuni aderenti